



# חוקת הבתים פרק שלישי בבא בתרא

מ.

עין משפט  
גר מצוה

צב א מ"י פ"א מהל' טוען  
הלכה ח סגנו עשין ז'  
טוע"ש ח"ת ק"י קמו ספיק  
ה':

צב ב מ"י פ"י מהל'  
מסירה הל' א סגנו עשין ז'  
פס טוע"ש ח"ת ק"י קמו ספיק  
ה':

צב ג מ"י פ"א מהל'  
מלוה הל' א ופ"י מהל'  
טוע"ש הל' ב סגנו עשין ז'  
טוע"ש ח"ת ק"י קמו ספיק  
ה':

צב ד מ"י פ"א מהל'  
מלוה הל' א ופ"י מהל'  
טוע"ש הל' ב סגנו עשין ז'  
טוע"ש ח"ת ק"י קמו ספיק  
ה':

צב ה מ"י פ"א מהל'  
מלוה הל' א ופ"י מהל'  
טוע"ש הל' ב סגנו עשין ז'  
טוע"ש ח"ת ק"י קמו ספיק  
ה':

צב ו מ"י פ"א מהל'  
מלוה הל' א ופ"י מהל'  
טוע"ש הל' ב סגנו עשין ז'  
טוע"ש ח"ת ק"י קמו ספיק  
ה':

**וכן מודעה בפני שנים.** מי שאנסוהו למכור ולימן את שלו בעל כרחו ולמכור שטר מכירה או מתנה בפני עדים לר"ך להודיע קודם לכן לפני עדים ולומר דעו לכם שמכירה (א) זו או מתנה של שדה זו שאני רוצה לעשות לפלוני שלא ברצון נפשי אעשה כי אוסגי ומכרימני

**על עשה והיום** ולא יהיה ממך צבנות שטר צבננה ומועצה למי שנתן לו מתנה צבננה ליה דנינה ומרעננה לשטרע אפומייכו שמסרתי מודעה לפניכם קודם הנעשה השטר. ודוקא קודם כתיבת השטר אבל אחרי כן אין המודעה שזה כלום דלס כן כל השטרות צבנולס כשיחטרע אחר שנעשו ומסרו בכשרות יצא לפוסלן: **ואין לר"ך לומר סבוב.** שטר מודעה. כללל דמילתא כל מדי דוכוח הוא לו אין העדים צריכין לטול הימנ רשות. והא דלא כיל וטני להו ולימנ מתאה ומודעה וקנין בפני ב' ואין לר"ך לומר כמובו היינו משום דרבה קאמר להו משמיה דר"י ולא צדח יומא שמעניהו אלא כל מילתא שמהה בפני נפשיה והדר חצרינהו רבא כדאם סקדר כמו

(א) כ"י ח"ת: אלא א"ש.  
דק"ס (ב) וכן הוא ביבמות  
לא: גיטין פ"א. (ג) ונ"ע  
חוק: יבמות לא: ד"ה דחו  
ו"ו. (ד) גמ' גלפניו לא  
טוב רב נחמן אלא רבה בר בר  
הוא הוא דקאמר דל ימינו  
מתא וכו' וי"ל דגמ' חוק'  
היה ק' בסוגי' דהתם מיהו  
סוף סבובא לב' דל"ל לוי מי  
איתמר עלה וכו' אחר רב נחמן  
וכי קאם קשה.

**הגהות הב"ח**  
(א) רש"ב ד"ה וכן מודעה  
וכי ידעו לכם שמכירה או  
כ"ל ויבנה ונתן:

מדעת מוכר ושטר מתנה מדעת נותן ושטר מלוה מדעת לוח ועדות נמי לא חשיב דמפיהם ולא מפי כתבם ופירש"י בפ"י החומש שלא יכתבו עדותן בציגרת וישלחו לנ"ד וי"ל דתקנת חכמים היא שיהא חשוב עדות כדי לנטל החזקה בעדות כל דהו צבדנר מועט מצבילים החזקה דהא אפילו יתכר לנו שלא שמה המחזיק מתאה מני לנטל החזקה וגם צמודעה תקנת חכמים היא להליל הנאנס וקיום שטרות נמי משום דמעשה צ"ד הוא וכל מעשה צ"ד נכתב שלא מרצון החייב ועוד אומר ר"י שדעת מ"י שנוהגים לשלח העדים שמועץ בציגרת לנ"ד וחשיב עדות והא דדרשינן בספרי' מפיהם ולא מפי כתבם לא אהא אלא למעוטי דוקא אלס שאינו צב הגדה אבל רחוי להגדה אין הגדה מעבנת צו והא דאמרין בפ"צ שסקר דמסקתא לפיכך כותב אלס עדותו על השטר ומעיד עליה אחר כמה שנים והוא שזוכר מעלמו אבל אין וזכר מעלמו לא היינו כשאינו מוציא כתב ידו צב"ד ועוד שמה עד אחד צכתב אין חשוב עדות

## רבינו גרשום

אין צריך לומר. לעדים כתבו שבאלו ציוריו יכולין לכתוב שמיהה משום דוכוח הוא לו שכתובין: הודא בפני שנים. ואמר אני מחויב מנה לפלוני. זה אין כותבין אלא אם כן אמר להו כתובו משום דחוב הוא לו: חפשי קנין משום דבר בעולם בפני שנים אין צריך לומר להם כתוב ופטרם לקנין: קיום שטרות. איתיה דין על שנים בפני ג' בידיהו רב"ד חתימת עדים: הא קשיא לי. [הא] דאמר רב נחמן בקנין אי כמעשה בית דין דמי דמה בית דין אין נמלכין וכותבין אף קנין נמי אין צריך לימכר בו העדים אם כן ליכתיב ר"י דמיא רב"ד אלא כהודאה דמי אמאי אין צריך וכו': דסתם קנין לכתובה עומד. דאין לאחר קנין כלום. אלא אמאי דלא ציינת דינא. אבל אי בביא ציינת הוא לא כתיב עליה:

שאלן שטר אלא צ"י להכי לא מהני צהיהא דכתובות אפי' יוצא כתב ידו אלא א"כ וזכר צראיית עדות ונ"ע צהיהא דעד אחד צכתב בגט פשוט (לקמן דף קסח. וסס ד"ה אמר) וא"ת מאי קמ"ל דאין ל"ל כתובו פשיטא כיון דוכוחו הוא ובמתאה איכא למימר דנקיט ציה ואין ל"ל כתובו אגב אחריתי ולא אהא לאשמועינן צמתאה אלא שיהא בפני ב' אבל צמודעה קשה למאי אצטרך וי"ל דתאה לאשמועינן דאע"פ שלא צוה להם לכתוב והם כתבו צזוה כשרה ולא מיחוי שסקר דמסקתא לפיכך מתה או מסר מודעה צפנייהם כדי שיכתבו: **קנין בפני ב' ואין צריך בו.** אומר ר"ת דלא אהא למעוטי שלא יהא חשוב קנין כשנעשה שלא בפני שנים דהא אמרינן בקדושין (דף ס"ה:) דלא אצירו סקדי אלא לשקרי ואמר' צפ' הוצב (צ"ח דף מו.) גבי היה עומד בגורן כו' ואי אמרינן מטבע נקנה בחליפין יקניניהו ניהליה אגב סודר ומספק דלית ליה סודר ולקניניהו אגב קרקע דלית ליה והא עומד בגורן קמתי כשאינו שלו איכפל תנא לאשמועינן צבצרה ערטינא דלית ליה כלום אלא ש"מ דאין מטבע נקנה בחליפין ואי לא חשיב קנין בלא עדים לישנין דליכא עדים ועוד דצפ"ק דסנהדרין (דף ק"ו.) אמרו רבנן פשרה ציחד אע"ג דפשרה צביח קנין דמסמיק חוס: **ואין צריך לומר כתובו.** וכוונתן צלא רשותו כל זמן שלא חזר בו ומיחוי יכול לומר צזו דאמרין לקמן צפ' המוכר את הספינה (דף ע"ו.) וצו צבור וז לפלוני וכתבו לו את השטר חוזר צבטר ואינו חוזר צצדה והא דאמרין צריש אע"פ (כתובות דף נה. וסס ד"ה כתובו) כתובו וחוממו והצו ליה קנו מיניה לא צריך לאימלוכי ציה לאו דוקא משום דלאמר להו כתובו דלפי' לא אמר להו נמי דאמרין הכא אלא משום צבעי למימר לא קנו מיניה צריך לאימלוכי ציה אע"ג דלאמר להו כתובו: **כ"י ושנו שברישא.** אע"ג דר"י גופיה ס"ל צבסנהדרין (דף ק"ו.) צ' שדנו דיניהם דין קיום שטרות שאני כדפ"ה דאי ליכא אלא צ' מה יש בין קיום שטר לשטר שלמעלה הימנו הכא תרי חתימי והכא תרי חתימי ודומה לב' עדים ששמעו מפי עדים שלמעלה שהשטר כשר ועד מפי עד פסול אבל כשהם ג' ניכר שהם צ"ד שהעידו עדים לפניהם על כתב ידם והכשרו השטר ודומה לפסק דין והא דאמרין צפ' צ' דלכתובות (דף כב. וסס ד"ה ולמא) ג' שיצבו לקיים את השטר ומת אחד מהן צריכי למיכתב צמותב חתמא הוינא וחד ליתויה ואמר ר"י ואי כתב ציה צי דינא תו לא צריך ולמלא צ"ד חוף הוא דלאמר שמואל צ' שדנו דיניהו דין דכתב ציה צי דינא דרבנן דצי רב אשי ולמלא רבנן דצי רב אשי שמואל צצירה להו לא שמואל סובר דקיום שטרות צשנים אלא ה"פ ולמלא רבנן דצי רב אשי צצירה להו בקיום שטרות כשמואל צעלמא אבל שמואל מצי סבר שפיר דקיום שטרות צג' אע"ג דצעלמא צ' שדנו דיניהו דין כמו ר"י וא"ת (ד' דרצב נחמן גופיה קאמר צצ"מ דף לא.) גבי עובדא דאיסור גיורא ורב ספרא עבוד עסקא וכו' משמע התם דתרי לאו צ"ד מדקאמר ליה זיל אייתי לי חתמא דפלגת קמייהו א"י תרי מגו תלמי וי"ל דהתם מיירי דלא עשאן צ"ד צצירה אלא פלג קמייהו צסתם הלכך אי קמי תרי פלג נראה דלעשותן עדים נכתבין ואי קמי תלת פלג נראה דלעשותן צ"ד נכתבין אבל צמקוס שעשאן צ"ד צצירות צשנים סגי ונ"ע חוק' גיטין לב' ד"ה רב נחמן:

**אמאן רצא ציינת דינא כו.** מימה מודעה דלמי' אי דגיטין ודמתנה גלוי מילתא הוא דודאי הוא אנוס צבסום ענין שאין יכול לצב לצית דין ואי דוצינה הוא אחר רבא לא כצבינן מודעה אצוינו וכ"ת רבה ורב יוסף לית להו דרבא מ"מ הוה ליה למיפרך ולשניי כדפריך צסמון אנהרדעי ועוד והא אצי ורבא גופייהו דאמר' תרוייהו אפי' עלי ועליך א"כ לא איירי צמודעה דוצינה וכו' הוהו מעשה דפרדיקא לא שייך הכא דלפי' ציינת דינא פשיטא דכתבינן:

לא תועיל המודעה כדמוכח בערכין צפרק האומר בסופו (דף כא.): גבי גט דמהני ציטול המודעות והוא הדין לכל השטרות: **הודאה בפני ב'.** ארס שמודה לחבירו בפני ב' שחייב לו מנה ל"ל כמובו ציטולס הלוה לכמוב לו שטר למלוה לעדות דכל שעה שירצה לגבות חובו יוציא שטרו על הלוה אבל שלא ברשות לוח אין כותבין דחוב הוא לו וסיון דעל הלוה לכמוב והוא לא צוה איכא למימר דלא יחא ליה לעשות חוב שחייב מלוה צבטר דעד השתא הוה מלוה על פה ואע"ג דהודה בפני עדים נאמן הוא לומר כל שעה שירצה פרעתי דקיי"ל (לקמן קס.) ההלוה לחבירו בעדים א"ל לפרעו צעדים ועכשיו כשיש צידו שטר אין הלוה נאמן לומר פרעתי אלא א"כ יביא עדים שפרע צפנייהם אפילו הוציא המלוה על הלוה כתב ידו של לוח שהוא חייב לו גובה מנכסין. צני חורין ואינו נאמן לומר פרעתי כ"ש צבטר שיש צו עדים: קנין סודר על כל דבר צפני ב' ולא צעי חתמא. ומשום דגבי קיום שטרות אמר ג' הורך לפרש צכל הני דדי צשנים: **ואין ל"ל סבוב.** כדמפרש טעמא לקמן: **קיום שטרות בג'.** מי שיש לו שטר על חבירו וחושש שמה ילכו העדים למדינת הים או ימותו וכשיצא לגבות חוב הכתוב צבטר יעשוין הלוה כי פרע הוא או מוויף הוא ויטרך לקיים שטרו בעדים המכירים חתימת ידו עדים שצבטר ולא ימלא כ"לד יעשה הורך לב"ד ומציא העדים עממן ומעדין על חתימת ידיהן בפני צ"ד והם כותבים צכוף שטר למטה מחתימת העדים צמותב חתמא כדאם הוינא ונפק שטר' דא קדמנא ואח"כ פלוני ופלוני ואסרידו אחתימות דיייהו ואיטרוניהו וקיימוניהו כדחוי וחוממים צו ג' הדיינים והוא הנפק וגם אצרתא דדיני. ולק' צ"ד ג' שנים שדנו דיניהו דין אלא שנקראין צ"ד חוף צבסנהדרין (דף ק"ו.) והכא אפי' דיעבד נמי לא דא"כ מה יש בין הנפק לשטר שלמעלה הימנו הכא תרי חתימי והכא תרי חתימי ודומה לב' עדים ששמעו מפי עדים שלמעלה שהשטר כשר ועד מפי עד פסול אבל כשהם ג' והן צ"ד זו עדות גמורה שהעידו על חתימת דין לפני צ"ד והכשרו צ"ד את השטר ועכשיו חותמין צ"ד ששטר זה כשר הוא ודומה לפסק דין: **אמר רבא אי קשיא לי.** צכל הנך דינים דלאמר לי רב נחמן גבי קנין לחוד הוא דקשיא לי האי קנין למאי מדמי ליה רב נחמן אי כמעשה צ"ד דמי ומשום דדומה לדין של דיין שמוציאם מזה ונותנין להו וחק' עדי קנין ע"י עדותן שרואין צבקנין יוצא ממון זה צבעת הקנין מיד המקנה ליד הקונה ומשום דדמי למעשה צ"ד קאמר ר"י אין ל"ל כתובו אלא (א) אע"ג דחוב הוא למקנה לכמוב שטר וליפות וכותו של קונה אפי' כותבים העדים בלא רשותו דין כל מעשה צ"ד סכה צ"ד יפה והפקירן הפקר לכמוב כל הנעשה צפנייהו וא"כ ליבעי ג' כקיום שטרות: **ואי לאו כמעשה צ"ד דמי.** ומשום הכי קאמר דסגי צב' אמאי אינו ל"ל כתובו והלא חוב צו לכמוב בלא רשות: **לעולם לאו כמעשה צ"ד.** דהא ודאי סהדומא צעלמא הוא ומשום הכי סגי צב': **דספס קנין לכשיבה עומד.** משום דאין לאחר קנין כלום דכיון דמקנה ליה צכודר בפני עדים וממחר להקנותו מיד ואינו מדחהו עד שילך וימסוך צמטלטלין או ילך ויחזיק צקרקעות מתכיון הוא להקנותו ענין יפה ומסתמא רוצה שיכתבו לו כדאמר ככתובות צפ' אע"פ (דף נה.) אמר העדים כחובו וחוממו והצו ליה קנו מיניה לא צריך לאימלוכי ציה כשיירא לכמוב השטר שמה חוזר דסתם קנין לכשיבה עומד אבל לא קנו מיניה איכא למ"י התם צריך לאימלוכי ציה ואע"ג דליום צבדיא לכמוב לו: **אמאן דלא ציינת דינא.** סרבן דין דאי ציינת דינא לימא ליה לא אנטת דאי קאנין ק"י אמאי לא מצעת ליה צדינא: **אפי' עלי ועליך.** דציימין דינא רחוי לכמוב עלינו מודעה דציימין דאין צ"ד מוזמן מיד:

א"כ

ללא



